

O B E C N É Z A S T U P I T E L S T V O V M A L Ý C H L U D I N C I A C H

ČÍSLO: 3

Z á p i s n i c a
z tretieho riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 14.3.2023

Z á p i s n i c a

Z tretieho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 14. marca 2023

P r í t o m n í :

Dľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka p. Beáta Csenger a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že tretie zasadanie je uznášaniaschopné nakoľko sú prítomní poslanci v nadpolovičnej väčšine.

Následne predložila program rokovania, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie boli schválení: Gejza Csenger, Július Góbbölös

Za overovateľa zápisnice bol schválený: Mgr. Andrea Števárová,,Tibor Kaszmán

S p r á v a o č i n n o s t i

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s činnosťou a aktivitami od posledného zasadnutia:

- so stúpajúcou cenou energie za rok 2022 oproti roku 2021. V roku bola spotreba 33866 kWh – 6817 € a v roku 2022 pri výraznom šetrení bola spotreba 18517 kWh - 6308 € cenovo na úrovni roku 2021.
- s výmenou svietidiel verejného osvetlenia za úsporné
- s maškarným plesom ktorý bol organizovaný pre deti 18. februára 2023
- s podaním žiadostí na projekt: NSK–názov projektu: „Výstava verejných toaliet pri Pohronskej cyklomagistrále“ požadovaná suma 3320,-€.
- s plánom na podanie žiadosti o dotáciu BGA na vecné prostriedky a zariadenie v MŠ Malé Ludince
- s prípravou organizovania dňa matiek 12. mája, dňa detí so športovým dňom 3. júna a obecných osláv 1. júla. Na zabezpečenie hudby na obecných oslavách boli prijaté 3 ponuky: Hudobná skupina Rikkonyovci 220€/hod., Ex fortuna 400 €/ večer, M-Vocal 400€/večer, PLUTO 350€/večer + ozvučenie počas programu.

Obecné zastupiteľstvo j e d n o m y s e ľ n e s c h v á ľ u j e na zabezpečenie hudby počas obecných osláv skupinu PLUTO.

Hlasovanie: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0

Správa o kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka Ing. Magdaléna Zsiga predložila správu o kontrolnej činnosti roku 2022. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *berie na vedomie* „Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince za rok 2022.

Plnenie rozpočtu

Pani starostka Beáta Csenger oboznámila poslancov OcZ s plnením rozpočtu za rok 2022. Podľa zostavy z účtovníctva je plnenie bežných príjmov na 82,93 %. Nízke percento plnenia príjmovej časti je z dôvodu projektu IPOLYCOOP, ktorého prefinancovanie ešte nebolo. Čerpanie rozpočtu – bežné výdavky sú na 82,62 % . Z uvedeného vyplýva, že plnenie rozpočtu je prebytkové. Hospodársky výsledok činí + 3772,55 €. V zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť tvoriť rezervný fond vo výške min. 10% z prebytku.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *berie na vedomie* plnenie rozpočtu za rok 2022 a *jednomyseľne schvaľuje* tvorbu rezervného fondu vo výške 10% a to sumu 378,0 €. (HV = 3772,55 x 10% = 377,25).

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Prerokovanie žiadosti

Dňa 13.3.2023 na Obec Malé Ludince bola doručená žiadosť od Attilu Baku, Malé Ludince 27, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku v k.ú Malé Ludince na parc. č. 262/17– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a parc.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m².

Druhá žiadosť bola od Mgr. Angeliky Csenger, Malé Ludince 59 na odkúpenie pozemku v k.ú. Malé Ludince na parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 247 m².

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemku:

- parc. č. 262/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² parcela reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1. Podľa geometrického plánu č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023 nový stav : parcela č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie 247 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1.
- parc. č. 263/101 ostatná plocha o výmere 8 m² parcely reg. E KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250. Podľa geometrického plánu č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023 nový stav : parcela č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Podľa § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

- pozemku parcely reg C KN parc. č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m²
a parc. č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m²

do vlastníctva :

Attila Baka rod. Baka nar. 19.12.1968

bytom 93701 Malé Ludince 27, SR, št.prísl. SR

za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvoria funkčný celok s parcelou 201 na ktorom má žiadateľ rodinný dom s.č. 66 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje:**

Žiadosť Mgr. Angeliky Csenger, bytom Malé Ludince 59 na odkúpenie pozemku v k.ú. Malé Ludince na parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 247 m².

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

U k l a d á:

Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v á l e n i e i n v e n t a r i z a č n é h o z á p i s u

Poslanci obecného zastupiteľstva po predložení a prerokovaní *jednomyselne s c h v a ľ u j ú*
„Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku vykonanej ku dňu účtovnej závierky 31.12.2022“

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

R ô z n e

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva o povinnosti obce finančne prispievať na prevádzku poskytovanie sociálnej služby v neverejných zariadeniach pre seniorov v zariadeniach opatrovateľskej služby ak to požiada príslušné zariadenie v prípade, že sú tam umiestnený seniori z obce.

Obecné zastupiteľstvo *j e d n o m y s e ľ n e n e s c h v a ľ u j e* prispievať na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v neverejných zariadeniach pre seniorov v zariadeniach opatrovateľskej služby a v denných stacionároch.

Hlasovanie: za 4 , proti 0 , zdržal sa 0

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, ktorý poslanci *j e d n o m y s e ľ n e s c h v a ľ u j ú*.

Pani starostka skonštatovala, že program rokovania zasadnutia bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Beáta Csenger
starostka obce

V Malých Ludinciach, 14.3.2023

Overovatelia:

1. Mgr. Andrea Števárová

2. Tibor Kaszmán

Zapisovateľka: Kornélia Rošková

UZNESENIE č. 3/2023
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malé Ludince
zo dňa 14. marca 2023

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach

A . p r e r o k o v a l o

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince za rok 2022
2. Plnenie rozpočtu za rok 2022
3. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemku:
 - parc. č. 262/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² parcela reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1. **Podľa geometrického plánu č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023 nový stav : parcela č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie 247 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1.**
 - parc. č. 263/101 ostatná plocha o výmere 8 m² parcely reg. E KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 250. **Podľa geometrického plánu č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023 nový stav : parcela č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m² parcely reg. C KN, kat. územie Malé Ludince obec Malé Ludince, zapísané na LV č. 1.**
4. Žiadosť p. Mgr. Angeliky Csenger
5. Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku k 31.12.2022

B. S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia OZ
2. Návrhovú komisiu: Gejza Csenger, Július Gőbölös
3. Overovateľov : Andrea Števárová, Tibor Kaszmán
4. Podľa § 9a ods.8 písm.e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:
 - pozemku parcely reg C KN parc. č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a parc. č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m²do vlastníctva :
Attila Baka rod. Baka nar. 19.12.1968
bytom 93701 Malé Ludince 27, SR, št.prísl. SR
za kúpnu cenu vo výške 1,32 EUR/m² spolu 336,60 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvoria funkčný celok s parcelou 201 na ktorom má žiadateľ rodinný dom s.č. 66 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

5. Dodatok č.1 k VZN č.1/2021
6. Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku k 31.12.2022
7. Rezervný fond 10% z HV vo výške 378,0 € (HV = 3772,55 €)

C. U k l a d á

1.Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

D. N e s c h v a ľ u j e

1. Žiadosť Mgr. Angeliky Csenger na odkúpenie obecného pozemku
2. Prispievať na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v neverejných zariadeniach pre seniorov v zariadeniach opatrovateľskej služby a v denných stacionároch.

E. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o činnosti
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince za rok 2022
3. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2022

Beáta Csenger
starostka obce

